

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Hồng Lĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 16/2/2022 (kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 578/TTr-STMMT ngày 24/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hồng Lĩnh (kèm Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tỷ lệ 1/10.000); với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2022	
			ha	(%)
(a)	(b)	(c)		
	TỔNG DTTN (1+2+3)		5.897,30	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.736,81	63,36
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.620,90	27,49
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.515,00</i>	<i>25,69</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	74,14	1,26
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	313,81	5,32
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.376,03	23,33
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	284,40	4,82
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	40,49	0,69
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	27,03	0,46
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.001,20	33,93
2.1	Đất quốc phòng	CQP	33,74	0,57
2.2	Đất an ninh	CAN	3,21	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	200,75	3,40
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	42,50	0,72
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	39,85	0,68
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	110,58	1,88
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	961,32	16,30
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>640,74</i>	<i>10,87</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>124,32</i>	<i>2,11</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>3,43</i>	<i>0,06</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>10,26</i>	<i>0,17</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>29,11</i>	<i>0,49</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>9,79</i>	<i>0,17</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>8,22</i>	<i>0,14</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>1,01</i>	<i>0,02</i>
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	<i>DKG</i>		

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2022	
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,51	0,21
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	13,35	0,23
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,40	0,18
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	96,59	1,64
-	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH		
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		
-	Đất chợ	DCH	1,59	0,03
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,06	0,10
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,89	0,13
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	50,05	0,85
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	333,91	5,66
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,34	0,18
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,05	0,03
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,74	0,17
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	125,62	2,13
2.20	Đất có mặt nước chuyên dung	MNC	63,60	1,08
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	159,29	2,70
II	Khu chức năng			
1	Đất khu công nghệ cao	KCN		
2	Đất khu kinh tế	KKT		
3	Đất đô thị	KĐT	5.155,79	87,43
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	1.886,56	31,99
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	1.703,99	28,89
6	Khu du lịch	KDL		
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT		
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	200,75	3,40
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.176,53	19,95
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	42,50	0,72
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV		
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	139,48	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON		

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	145,02
1.1	Đất trồng lúa	LUA	63,92
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>63,92</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	10,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	25,41
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	16,23
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	28,37
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,08
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	63,88
2.1	Đất quốc phòng	CQP	17,38
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,89
2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	20,70
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	11,58
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>2,34</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>0,77</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>0,15</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>0,42</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>0,75</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>7,15</i>
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,13
2.6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,16
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,40
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	2,93
2.9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,60
2.10	Đất có mặt nước chuyên dung	MNC	0,11

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	161,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	70,49

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	70,49
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	10,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	28,40
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	16,23
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	35,19
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,08
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	0,86

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	41,30
2.1	Đất quốc phòng	CQP	11,21
2.2	Đất an ninh	CAN	0,20
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	9,98
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,69
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,00
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,72
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	0,41
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	0,50
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	0,10
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	0,26
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	0,45
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,40
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	13,10

5. Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Trong năm kế hoạch trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh có 90 công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

(Chi tiết thể hiện ở các Biểu 01, 02, 03, 04, 05 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Cập nhật danh mục công trình dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Hồng Lĩnh;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 01. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2022 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích đến năm 2022		Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
					P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
(a)	(b)	(c)	ha	(%)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG DTTN (1+2+3)		5.897,30	100,00	556,37	2.436,44	836,14	469,18	857,65	741,51
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.736,81	63,36	314,92	1.597,22	540,32	245,02	573,65	465,67
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.620,90	27,49	8,28	451,31	343,34	116,03	288,18	413,77
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.515,00</i>	<i>25,69</i>	<i>6,98</i>	<i>450,49</i>	<i>305,89</i>	<i>96,52</i>	<i>276,72</i>	<i>378,40</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	74,14	1,26	8,58	39,55	11,90	0,95	11,73	1,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	313,81	5,32	44,55	156,71	25,66	36,55	17,88	32,47
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.376,03	23,33	219,06	804,48	140,90	49,24	162,35	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	284,40	4,82	34,40	140,76	14,84	24,31	70,09	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	40,49	0,69	0,05		3,68	17,95	4,91	13,91
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	27,03	0,46		4,42			18,50	4,11
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.001,20	33,93	232,08	771,54	282,15	206,04	267,72	241,66
2.1	Đất quốc phòng	CQP	33,74	0,57	0,65	30,63	0,02	2,44		
2.2	Đất an ninh	CAN	3,21	0,05	0,54	0,20	0,21	1,86	0,20	0,20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	200,75	3,40		181,48		3,90	15,37	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	42,50	0,72	13,93	20,09	2,59	5,56		0,32
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	39,85	0,68	1,53	25,76	9,28	2,42	0,67	0,18
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	110,58	1,88		108,26		0,07		2,25
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	961,32	16,30	119,06	270,09	165,64	120,42	131,01	155,09

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích đến năm 2022		Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
					P. Bắc Hồng	P. Đẩu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
(a)	(b)	(c)	ha	(%)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	<i>Đất đô thị</i>	<i>KĐT</i>	5.155,79	87,43	556,37	2.436,44	836,14	469,18	857,65	
4	<i>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</i>	<i>KNN</i>	1.886,56	31,99	6,75	499,67	389,24	152,91	348,22	489,77
5	<i>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</i>	<i>KLN</i>	1.703,99	28,89	258,97	958,26	161,25	77,18	248,33	
6	<i>Khu du lịch</i>	<i>KDL</i>								
7	<i>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</i>	<i>KBT</i>								
8	<i>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</i>	<i>KPC</i>	200,75	3,40		181,48		3,90	15,37	
9	<i>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</i>	<i>DTC</i>	1.176,53	19,95	161,34	382,86	280,02	205,69	146,62	
10	<i>Khu thương mại - dịch vụ</i>	<i>KTM</i>	42,50	0,72	13,93	20,09	2,59	5,56		0,32
11	<i>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</i>	<i>KDV</i>								
12	<i>Khu dân cư nông thôn</i>	<i>DNT</i>	139,48							139,48
13	<i>Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</i>	<i>KON</i>								

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 02. KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính					
				P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
1	Đất nông nghiệp	NNP	145,02	13,71	57,34	30,65	10,56	21,88	10,88
1.1	Đất trồng lúa	LUA	63,92	5,92	7,58	14,14	7,72	19,74	8,82
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	63,92	5,92	7,58	14,14	7,72	19,74	8,82
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	10,01	0,12	0,21	9,21	0,37	0,00	0,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	25,41	3,79	14,11	3,00	1,16	1,83	1,52
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	16,23	1,88	11,06	2,50	0,49	0,32	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	28,37	2,00	24,39	1,80	0,18		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>							
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,08				0,64		0,44
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	63,88	0,81	57,60	3,16	0,58	0,87	0,87
2.1	Đất quốc phòng	CQP	17,38		17,38				
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,89		4,77	2,09	0,03		
2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	20,70		20,70				
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	11,58		9,48	0,75	0,18	0,70	0,47
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	2,34		1,84			0,50	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính					
				P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
-	Đất thủy lợi	DTL	0,77		0,57			0,20	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,15			0,15			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,42		0,07		0,03		0,32
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,75			0,60			0,15
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	7,15		7,00		0,15		
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,13				0,13		
2.6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,16				0,16		
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,40						0,40
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	2,93	0,81	1,56	0,32	0,08	0,17	
2.9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,60		3,60				
2.10	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,11		0,11				

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIỂU 03. KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
				P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	Xã Thuận Lộc
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	161,42	13,71	70,38	31,15	12,75	22,55	10,88
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	70,49	5,92	10,81	14,64	9,89	20,41	8,82
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	70,49	5,92	10,81	14,64	9,89	20,41	8,82
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	10,03	0,12	0,21	9,21	0,39	0,00	0,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	28,40	3,79	17,10	3,00	1,16	1,83	1,52
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	16,23	1,88	11,06	2,50	0,49	0,32	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	35,19	2,00	31,21	1,80	0,18		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,08				0,64		0,44
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN							

2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP							
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS							
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU							
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS							
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU							
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)							
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)							
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)							
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR(a)							
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	0,86		0,07	0,15	0,32	0,00	0,32

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 04. KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2022 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính					
				P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
1	Đất nông nghiệp	NNP							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	41,30	4,71	27,05	0,14	7,71	0,84	0,85
2.1	Đất quốc phòng	CQP	11,21		11,21				
2.2	Đất an ninh	CAN	0,20						0,20
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	9,98		9,98				
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,69	2,56	0,05		1,08		
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,00		1,00				
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,72	0,55	0,50	0,04	0,34	0,04	0,25
-	Đất giao thông	DGT	0,41				0,20		0,21
-	Đất thủy lợi	DTL	0,50	0,50					0,00
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,10				0,10		
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,26	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,45		0,45				
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,40						0,40
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	13,10	1,60	4,31	0,10	6,29	0,80	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 05. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG NĂM 2022 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH

(Kèm theo Quyết định số

/QĐ-UBND ngày

/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
A	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (2 CTDA)	27,95		27,95		8,69		19,26		
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh	27,95		27,95		8,69		19,26		
I.1	Đất quốc phòng	27,75		27,75		8,69		19,06		
1	Thao trường bắn Ban CHQS thị xã	27,75		27,75		8,69		19,06	Phường Đậu Liêu	1
I.2	Đất an ninh	0,20		0,20				0,20		
1	Trụ sở Công an xã Thuận Lộc	0,20		0,20				0,20	Xã Thuận Lộc	2
II	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng									
II.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất (Khoản 1, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013)									
II.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất (Khoản 2, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013)									
B	Các công trình, dự án còn lại (88	281,66	38,17	247,86	77,99	7,54	0,00	162,33		

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	CTDA)									
I	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (51 CTDA)	231,66	37,23	198,80	63,92	7,54	0,00	127,34		
I.1	Đất cụm công nghiệp	123,89	32,40	91,49	15,89			75,60		
1	Cụm công nghiệp Nam Hồng	34,11	28,11	6,00	6,00				P. Nam Hồng, TDP7 - P. Đâu Liêu	3
2	Cụm công nghiệp Trung Lương	14,78	4,29	10,49	9,89			0,60	Phường Trung Lương	4
3	Cụm công nghiệp Cống Khánh 3	75,00		75,00				75,00	Phường Đâu Liêu	6
I.2	Đất phát triển hạ tầng	68,04	4,83	64,61	19,75	7,54	0,00	37,32		
I.2.1	Đất giao thông	27,56	1,30	26,26	15,71	1,60	0,00	8,95		
1	Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh	0,95		0,95				0,95	Phường Bắc Hồng	7
2	Đường Thái Kính, phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh	0,20		0,20				0,20	Phường Đâu Liêu	8
3	Mở rộng đường đi chùa Hang	1,70		1,70		1,60		0,10	Phường Bắc Hồng, phường Nam Hồng	9
4	Nâng cấp tuyến đường Nguyễn Du, phường Đức Thuận	0,65		0,65				0,65	TDP Thuận Hồng, Thuận Minh, phường Đức Thuận	10
5	Cầu Bãi Thẹn	0,02		0,02				0,02	Tdp Thuận Tiến, phường Đức Thuận	12
6	Đường miền núi liên huyện Hồng Lĩnh - Can Lộc - Lộc Hà tỉnh Hà Tĩnh	0,50		0,50				0,50	TDP 1,2,3,4 phường Đâu Liêu	14
7	Chỉnh trang đô thị các tuyến đường giao thông nội phường Đức Thuận	0,23		0,23	0,05			0,18	TDP Thuận Hồng, TDP Thuận Minh, TDP Thuận Hòa, TDP Thuận An, TDP	15

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
									Thuận Tiên, phường Đức Thuận	
8	Đường Nguyễn Thiếp	5,60		5,60	3,00			2,60	xã Thuận Lộc; Ph. Nam Hồng	16
9	Đường vành đai TX Hồng Lĩnh Hà Tĩnh (Đoạn QL 8 - Tiên Sơn) giai đoạn 1	9,50		9,50	9,50				Ph. Trung Lương, Ph. Đức Thuận	17
10	Xây dựng các tuyến đường chính trang đô thị	0,00								18
	- Phường Trung Lương (4 tuyến đường)	0,24		0,24				0,24	TDP Tuần Cầu, Phúc Sơn, phường Trung Lương	
	- Phường Đức Thuận	1,11		1,11				1,11	Phường Đức Thuận	
11	Nâng cấp, mở rộng đường Cao Thắng	0,13		0,13				0,13	Phường Bắc Hồng	19
12	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Giai; Hoàng Xuân Hãn	0,91	0,70	0,21				0,21	Phường Bắc Hồng	20
13	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Hữu Trác	0,41	0,37	0,04				0,04	Phường Bắc Hồng	21
14	Nâng cấp, mở rộng ngõ 05 đường Suối Tiên	0,26	0,23	0,03				0,03	Phường Bắc Hồng	22
15	Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh đoạn từ QL8A đến đường Nguyễn Thiếp, chiều dài tuyến 1,5km	4,05		4,05	2,86			1,19	Phường Bắc Hồng, Nam Hồng	23
16	Nâng cấp mở rộng chính trang đô thị TDP Ngọc Sơn (2 tuyến)	0,30		0,30				0,30	Phường Đức Thuận	24
17	Các công trình chính trang đô thị trên địa bàn phường Đậu Liêu	0,20		0,20	0,20				TDP 3,4,5,6,7, Phường Đậu Liêu	25
18	Xây dựng, mở rộng các tuyến đường chính trang đô thị phường Trung	0,60		0,60	0,10			0,50	Phường Trung Lương	26

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	Lương năm 2022									
I.2.2	Đất thủy lợi	5,98	2,43	3,55				3,55		
1	Kè khe Bình Lạng	4,98	2,43	2,55				2,55	Phường Bắc Hồng	27
2	Dự án sửa chữa nâng cao an toàn đập khu vực Hồ Đá Bạc (WB8)	1,00		1,00				1,00	Phường Đâu Liêu	28
I.2.3	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	2,00	1,10	0,90	0,30			0,60		
1	Mở rộng xây dựng trường liên cấp 1-2 phường Đức Thuận.	2,00	1,10	0,90	0,30			0,60	Phường Đức Thuận	29
I.2.4	Đất cơ sở thể dục thể thao	1,40		1,40	1,30			0,10		
1	Xây dựng Sân vận động trung tâm phường Trung Lương	1,40		1,40	1,30			0,10	Phường Trung Lương	31
I.2.5	Đất công trình năng lượng	3,03		3,03	0,83	1,44		0,76		
1	Dự án đường dây 110 kV Hưng Đông - Can Lộc và Hưng Đông - Linh Cẩm	2,46		2,46	0,73	1,44		0,29	Phường Trung lương, P Bắc Hồng, P. Nam Hồng, P. Đâu Liêu	32
2	Dự án xây dựng đường dây và trạm biến áp 110 KVA Hồng Lĩnh	0,21		0,21	0,06			0,15	Phường Nam Hồng	33
3	Xây dựng ĐZ, TBA nâng cao chất lượng điện năng và chống quá tải tại các phường Đức Thuận, phường Trung Lương	0,04		0,04	0,01			0,03	Phường Đức Thuận, phường Trung Lương	34
4	Xây dựng DZ, TBA giảm tổn thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp khu vực thị xã Hồng Lĩnh	0,27		0,27				0,27	Phường Nam Hồng	35
5	Xây dựng DZ, TBA chống quá tải và giảm thất điện năng lưới điện các phường thuộc thị xã Hồng Lĩnh	0,05		0,05	0,03			0,02	Các phường, xã	36
I.2.6	Đất bưu chính viễn thông	0,55		0,55	0,16			0,39		
1	Xây dựng các trạm BTS mạng di	0,55		0,55	0,16			0,39	Phường Trung Lương,	37

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	động Vinaphone trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh								Đức Thuận, Bắc Hồng, Nam Hồng, Đậu Liêu và Xã Thuận Lộc	
I.2.7	Đất cơ sở tôn giáo	4,30		4,30	0,00	2,50		1,80		
1	Mở rộng Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm	4,30		4,30		2,50		1,80	Phường Đức Thuận	38
I.2.8	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	24,62		24,62	1,45	2,00		21,17		
1	Nghĩa trang Vĩnh Hằng	24,62		24,62	1,45	2,00		21,17	TDP8 - Phường Đậu Liêu	40
I.3	Đất ở tại nông thôn	3,90		6,87	6,61			0,26		
1	Khu dân cư thôn Hồng Nguyệt	0,90		0,90	0,90				Thôn Hồng Nguyệt, xã Thuận Lộc	43
2	Điều chỉnh khu dân cư Nền Tế	3,00		3,00	3,00				Xã Thuận Lộc	44
3	Khu dân cư Mù Tý, thôn Đồi Cao	2,97		2,97	2,71			0,26	Xã Thuận Lộc	45
I.4	Đất ở tại đô thị	34,81		34,81	20,65			14,16		
1	Khu dân cư TDP 6 P. Đậu Liêu	0,98		0,98	0,98				TDP 5, 6 P. Đậu Liêu	47
2	Khu dân cư TDP 7 P. Bắc Hồng	3,00		3,00	3,00				TDP 7 phường Bắc Hồng	48
3	Khu dân cư mới TDP Thuận Tiến - Thuận An	2,00		2,00	2,00				Ph. Đức Thuận	49
4	Đất ở phía Tây khu TTHC Phường (mới) đồng Nhà Mưa, đồng Đưng	2,53		2,53	2,53				TDP 6, Phường Nam Hồng	50
5	Khu dân cư TDP Thuận Minh	4,50		4,50				4,50	TDP Thuận Minh, P Đức Thuận	51
6	Xen dăm khu dân cư Dăm Quan,	4,89		4,89					TDP Tiên Sơn, P	52

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	phường Trung Lương (giai đoạn 2)				4,46			0,43	Trung Lương	
7	QH khu dân cư phía Đông đường Thống Nhất	4,62		4,62	4,62				Ph. Đức Thuận	53
8	QH khu dân cư phía Đông Bệnh viện	4,46		4,46	1,71			2,75	Ph. Đức Thuận	54
9	Khu dân cư mới Đồng Mục Bến	0,52		0,52	0,40			0,12	Phường Bắc Hồng	56
10	Khu tái định cư đồng Ngụ Trường	1,10		1,10	0,95			0,15	Phường Bắc Hồng	57
11	QH khu dân cư tổ 2 phường Bắc Hồng	2,00		2,00				2,00	Phường Bắc Hồng	58
12	Khu dân cư TDP 3, phường Đậu Liêu (Giai đoạn 2)	2,26		2,26				2,26	Phường Đậu Liêu	59
13	Xen dầm đất ở tại TDP Thuận Tiến, Thuận An, Ngọc Sơn, Thuận Hoà, phường Đức Thuận	1,95		1,95				1,95	Phường Đức Thuận	60
I.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1,02		1,02	1,02					
1	Trụ sở Viện kiểm sát	0,34		0,34	0,34				TDP 6, Phường Nam Hồng	61
2	Trụ sở UBND phường Nam Hồng	0,68		0,68	0,68				TDP 6, Phường Nam Hồng	62
II	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất (18 CTDA)	32,78		32,78	14,07			18,71		
II.1	Đất nông nghiệp khác	9,60		9,60	7,50			2,10		
1	Dự án trồng dâu nuôi tằm khu vực ngoài đê phường Trung Lương	9,10		9,10	7,00			2,10	Khu vực ngoài đê phường Trung Lương	64
2	Chuyển mục đích sang mô hình nông nghiệp tổng hợp	0,50		0,50	0,50				Phường Đậu Liêu	69
II.2	Đất thương mại, dịch vụ	21,51		21,51	5,90			15,61		
1	Cửa hàng xăng dầu	0,50		0,50	0,50				TDP Thuận Tiến, phường Đức Thuận	71

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
2	Dự án đất thương mại dịch vụ	2,00		2,00	2,00				Phường Đâu Liêu	72
3	Dự án đầu tư xây dựng Nhà hàng, khách sạn tại phường Đâu Liêu	1,23		1,23	1,23				Phường Đâu Liêu	73
4	Khu đất thu hồi của Ban Xây dựng và Quản lý chợ Hồng Lĩnh	1,08		1,08				1,08	TDP2, Phường Nam Hồng	74
5	Khu đất thu hồi của Công ty CP Đầu tư và phát triển đô thị và khu công nghiệp	1,30		1,30				1,30	TDP 10, Phường Bắc Hồng	75
6	Khu đất thu hồi của Công ty Việt Hà	1,26		1,26				1,26	TDP4, Phường Bắc Hồng	76
7	Nhà hàng, khu vui chơi giải trí và DVTM tổng hợp	0,50		0,50				0,50	Phường Đức Thuận	77
8	Dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng, nội thất cao cấp và thương mại tổng hợp	0,45		0,45	0,45				P. Nam Hồng	78
9	QH Khu TMDV kết hợp nhà ở từ Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Trung Đô (Trong đó: TMD 1,51; ODT 0,08)	1,59		1,59				1,59	Phường Đức Thuận	79
10	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp	0,35		0,35	0,35				Khu đất DV 5.9 quy hoạch phân khu phường Nam Hồng	81
11	Dự án trung tâm thương mại và nhà hàng	0,50		0,50	0,50				Khu đất DV 5.5 quy hoạch phân khu phường Nam Hồng	82
12	Dự án dịch vụ thương mại tổng hợp	0,41		0,41	0,41				DV 5.11 Phường Nam Hồng	84
13	Dự án nhà hàng, khách sạn, thương mại tổng hợp và Logistics	9,86		9,86				9,86	Phường Đâu Liêu	85

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
14	Dự án kinh doanh VLXD và thương mại tổng hợp	0,48		0,48	0,46			0,02	Khu đất DV 5.7 quy hoạch phân khu phường Nam Hồng	112
II.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,67		1,67	0,67			1,00		
1	Nhà máy nước sạch Hồ Đá Bạc	1,00		1,00				1,00	TDP8, Phường Đâu Liêu	86
2	Xây dựng nhà xưởng chế biến, chăn nuôi tằm của HTX trồng dâu nuôi tằm công nghệ cao Hồng Lĩnh	0,67		0,67	0,67				Ph. Trung Lương	87
III	Các khu vực sử dụng đất khác (19 CTDA)	17,22	0,94	16,28				16,28		
III.1	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,03		0,03				0,03		
1	Mở rộng nhà văn hóa TDP 6	0,03		0,03				0,03	TDP 6, Phường Nam Hồng	90
III.2	Đất ở nông thôn (cấp đất, giao đất, công nhận, chuyển mục đích sử dụng đất)	1,24	0,10	1,14				1,14		
1	Quy hoạch xen dăm các khu dân cư Đồi Cao, Thuận Trung, Thuận Sơn, Hồng Lam, Hồng Nguyệt	0,27	0,10	0,17				0,17	Xã Thuận Lộc	91
2	Công nhận các thửa đất liền kề và chuyển mục đích sang đất ở tại các thôn xã Thuận Lộc								Xã Thuận Lộc	92
	<i>Công nhận quyền sử dụng đất ở</i>	0,40		0,40				0,40	Xã Thuận Lộc	
	<i>Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở</i>	0,25		0,25				0,25	Xã Thuận Lộc	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
3	Chuyển mục đích sử dụng đất phát triển hạ tầng sang đất ở								Xã Thuận Lộc	93
	Trường THCS Thuận Lộc (vị trí 1)	0,25		0,25				0,25	Thôn Thuận Trung, xã Thuận Lộc	
	Trường mầm non Thuận Lộc (vị trí 2)	0,07		0,07				0,07	Thôn Chùa, xã Thuận Lộc	
III.3	Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)	15,95	0,84	15,11				15,11		
1	Giao đất khu dân cư Dăm Quan	1,00	0,70	0,30				0,30	Tổ TP Tiên sơn, Phường Trung Lương	94
2	Giao đất khu dân cư TDP 1,2	1,85	0,00	1,85				1,85	Phường Đâu Liêu	95
3	QH xen dăm đất ở TDP: 1,2,3,4,5,6,8,9,10 phường Bắc Hồng	0,91	0,14	0,77				0,77	Phường Bắc Hồng	96
4	Quy hoạch xen dăm đất ở trên địa bàn phường Đâu Liêu	0,50		0,50				0,50	Phường Đâu Liêu	97
5	Quy hoạch xen dăm đất ở tại Hội quán khối 2, 5, 9, 10 cũ, phường Nam Hồng	0,13		0,13				0,13	Phường Nam Hồng	99
6	Giao đất xen kẹt, nhỏ hẹp do UBND phường quản lý	0,05		0,05				0,05	Phường Bắc Hồng	100
7	Chuyển mục đích sử dụng đất phát triển hạ tầng sang đất ở									101
	Trường MN Đâu Liêu (tổ dân phố 2)	0,07		0,07				0,07	TDP 2, Phường Đâu Liêu	
	Trạm y tế phường Đức Thuận (tổ dân phố Ngọc Sơn)	0,15		0,15				0,15	TDP, Ngọc Sơn, phường Đức Thuận	
8	QH khu dân cư xen dăm TDP 7	0,11		0,11				0,11	Ph. Bắc Hồng	102
9	Quy hoạch khu nhà ở và TMDV từ khu đất thu hồi của Công ty CP sản	4,50		4,50				4,50	TDP 8, Phường Nam Hồng	103

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2022
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	xuất vật liệu xây dựng Thuận Lộc									
10	Giao đất khu dân cư phía Đông trường Giáo dục thường xuyên	0,30		0,30				0,30	Phường Nam Hồng	104
11	QH KDC từ Khu đất thu hồi của Ban Xây dựng và Quản lý chợ Hồng Lĩnh	0,04		0,04				0,04	Phường Nam Hồng	105
12	QH KDC từ Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Xây dựng đường bộ số 1 Hà Tĩnh (khu tập thể đội 3)	0,03		0,03				0,03	Phường Nam Hồng	106
13	Giao đất ở xen dăm TDP 1, phường Nam Hồng	0,02		0,02				0,02	Phường Nam Hồng	108
14	Công nhận đất ở liền kề tại các phường									110
	Phường Đậu Liêu	0,20		0,20				0,20	Phường Đậu Liêu	
	Phường Bắc Hồng	0,51		0,51				0,51	Phường Bắc Hồng	
	Phường Đức Thuận	0,10		0,10				0,10	Phường Đức Thuận	
	Phường Trung Lương	0,50		0,50				0,50	Phường Trung Lương	
	Phường Nam Hồng	0,50		0,50				0,50	Phường Nam Hồng	
15	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở									111
	Phường Bắc Hồng	1,02		1,02				1,02	Phường Bắc Hồng	
	Phường Nam Hồng	1,06		1,06				1,06	Phường Nam Hồng	
	Phường Đức Thuận	1,06		1,06				1,06	Phường Đức Thuận	
	Phường Trung Lương	1,07		1,07				1,07	Phường Trung Lương	
	Phường Đậu Liêu	0,27		0,27				0,27	Phường Đậu Liêu	
	TỔNG A + B = 90 CTDA	309,61	38,17	275,81	77,99	16,23		181,59		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH