

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BẮC HỒNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60/UBND

Bắc Hồng, ngày 14 tháng 4 năm 2022

V/v tuyên truyền, chấn chỉnh  
công tác quản lý trật tự xây dựng  
đô thị

Kính gửi:

- Cấp ủy, Ban cán sự các tổ dân phố;
- Tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường.

Trong thời gian qua công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị từng bước được thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch và các quy định của pháp luật về sử dụng đất; công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đô thị đã được quan tâm, ý thức của nhân dân chấp hành các quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị ngày càng được nâng lên rõ nét.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn phường vẫn còn tình trạng vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị như: Một số hộ gia đình trước khi khởi công xây dựng công trình không báo ngày khởi công với UBND phường (*theo quy định phải báo cáo trước khi khởi công xây dựng là 07 ngày làm việc*), để UBND phường kiểm tra theo quy định; xây dựng không có giấy phép, xây dựng sai với nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp,... dẫn đến việc xây dựng không đúng quy hoạch, sai vị trí xây dựng, ...

Để tăng cường công tác quản lý và để Nhân dân chấp hành trật tự xây dựng, trật tự đô thị đảm bảo tốt hơn, UBND phường Bắc Hồng thông báo các quy định xử phạt các lỗi vi phạm hành chính theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng cụ thể như sau:

**1. Vi phạm quy định về khởi công xây dựng:**

Không gửi văn bản thông báo ngày khởi công (*kèm theo bản sao giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng*) cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình và cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc, thì bị xử phạt như sau:

- Đối với Tổ chức: Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng, được quy định tại điểm a, khoản 1, điều 15 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Đối với Cá nhân: Phạt tiền từ 2.500.000 đồng đến 5.000.000 đồng.

**2. Xử phạt hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định như sau:**

Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ hoặc công trình xây dựng khác, được quy định tại điểm a, khoản 1, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

3. Xử phạt đối với hành vi không công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công như sau:

Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, được quy định tại điểm a, khoản 2, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

4. Đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (*đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo, giấy phép xây dựng có thời hạn*), thì bị xử phạt như sau:

Phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, được quy định tại điểm a, khoản 4, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

5. Đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (*đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới*), thì bị xử phạt như sau:

Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, được quy định tại điểm a, khoản 6, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

6. Đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, thì bị xử phạt như sau:

Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, được quy định tại điểm a, khoản 7, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

7. Phạt tiền từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với hành vi xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, được quy định tại điểm a, khoản 9, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

8. Xử phạt đối với hành vi xây dựng coi nói, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung như sau:

Phạt tiền từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, được quy định tại điểm a, khoản 10, điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

UBND phường yêu cầu Cấp ủy, ban cán sự, ban công tác mặt trận các tổ dân phố tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nghiêm túc các quy định của

pháp luật; thường xuyên kiểm tra và báo cáo về UBND phường kịp thời các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng đô thị để xử lý theo quy định.

Đề nghị UBMTTQ, các tổ chức, đoàn thể phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Đoàn viên, Hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định về trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn phường.

Công chức Địa chính - Xây dựng, Công an phường, Ban bảo vệ dân phố và Ban cán sự các tổ dân phố thường xuyên kiểm tra, phát hiện và phối hợp với các ban ngành chức năng xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Cán bộ truyền thanh phường, Tổ trưởng các tổ dân phố thường xuyên thông báo nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh phường và tổ dân phố để các tổ chức, các hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường hiểu rõ thực hiện nghiêm túc các quy định trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- UBMTTQ và Trưởng các đoàn thể phường;
- BBT truyền thanh phường;
- CC Địa chính – XD;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Sáng**