

UBND PHƯỜNG BẮC HỒNG
TỔ XÁC MINH KHIẾU NẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-TXM

Bắc Hồng, ngày 23 tháng 03 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng.

Thực hiện Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND phường Bắc Hồng về việc xác minh nội dung khiếu nại.

Từ ngày 22 tháng 02 năm 2023 đến ngày 23 tháng 3 năm 2023, Tổ xác minh đã tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Quyền, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng khiếu nại đối với Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022 của UBND phường Bắc Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối mà hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đôi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng) là không đúng làm ảnh hưởng đến việc tính toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Kè Bình lạng (đoạn từ Cầu Đôi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng).

Căn cứ tài liệu, bằng chứng thu thập được trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại, Tổ xác minh khiếu nại báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại như sau:

1. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại

- Yêu cầu của người khiếu nại: Yêu cầu UBND phường Bắc Hồng thu hồi Văn bản số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022 của UBND phường Bắc Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối mà hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đôi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng). Vì các lý do sau:

+ Diện tích UBND phường Bắc Hồng xác định gia đình ông Võ Văn Quyền sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 là 205,5 m².

+ Diện tích ông Võ Văn Quyền xác định gia đình ông sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 là 476,1 m².

- Căn cứ để khiếu nại: Các loại giấy tờ (đơn xin giao đất, quyết định giao đất, biên lai thu tiền...).

2. Tóm tắt nội dung được giao xác minh và kết quả xác minh đối với từng nội dung được giao xác minh:

2.1. Tổ xác minh đã tiến hành làm việc với ông Võ Văn Quyền để làm rõ nội dung khiếu nại và đề nghị ông Quyền cung cấp các hồ sơ tài liệu liên quan nội dung khiếu nại để chứng minh, ông Quyền cung cấp được các hồ sơ như sau:

- Biên lai thu tiền ngày 07/4/1990 (*bản photo*).
- Quyết định giao đất số 8/13/RĐ-UB ngày 31/01/1991 của UBND huyện Đức Thọ (*bản photo*).
- Quyết định giao đất số 308(GP/UB) ngày 08/12/1994 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở (*bản photo*).

2.2. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

2.2.1. Hiện trạng sử dụng đất do tổ xác minh xác định.

Hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng đất trên các thửa đất số 205, 206, tờ bản đồ 38, Diện tích 314,5 m² sử dụng vào mục đích làm nhà ở, kê đá và công trình phụ trợ. Trong đó có 119,3 m² nằm trong phạm vi GPMB xây dựng dự án Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng.

- Diện tích sử dụng ổn định, không tranh chấp trước năm 1998 là 205,5 m² (*xác định theo hồ sơ kỹ thuật bản đồ 371*), ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất bà Cao Thị Hiền, dài 12,34 m.
- + Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A, dài 19,55 m.
- + Phía Đông giáp suối, dài 12,88 m.
- + Phía Nam giáp suối, dài 2,9 m + 11,41 m.

- Diện tích tăng thêm (*so với hồ sơ bản đồ 371*) mà gia đình ông Quyền lấn chiếm đất sông, suối do UBND phường quản lý là 109,0 m², thời điểm lấn chiếm sau năm 1998 (*sau khi đo vẽ bản đồ 371*).

- Ngoài ra, ông Võ Văn Quyền lấn chiếm, sử dụng phần diện tích đất thuộc thửa số 204 và thửa số 118, tờ bản đồ 38 (đất hành lang sông, suối và đất sông, suối do UBND phường quản lý) để trồng cây lâu năm, chống xói mòn, sạt lở đất.

2.2.2. Hiện trạng do ông Võ Văn Quyền tự xác định.

- Tổ xác minh đã thực hiện đo vẽ theo các mốc giới thửa đất do ông Võ Văn Quyền xác định gia đình ông đã sử dụng từ trước ngày 15/10/1993. Kết quả cho thấy diện tích ông Võ Văn Quyền xác định được gia đình ông sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 là 476,1 m², hiện trạng gia đình ông Quyền đã xây dựng nhà ở, kê đá, công trình phụ trợ và trồng cây lâu năm. Trong đó có 280,9 m² nằm trong phạm vi GPMB xây dựng dự án Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng (*có Biên bản xác minh, sơ đồ thửa đất kèm theo*).

2.3. Kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan chuyên môn

- Đơn xin cấp đất vườn ở ngày 22/12/1989.
- Đơn xin nộp tạm tiền đất.
- Biên lai thu tiền của UBND thị trấn Hồng Lĩnh ngày 07/4/1990.
- Quyết định giao đất của UBND Thị trấn Hồng Lĩnh ngày 07/4/1990, với diện tích 176 m², có giáp ranh và kích thước cụ thể như sau:

Phía Đông giáp suối, dài 14,3m;

Phía Tây: Giáp đất lưu không Quốc lộ 1A, dài 14,3m;

Phía Nam: Giáp đất hoang, dài 12,3m;

Phía Bắc: Giáp bà Lương, dài 12,3m.

- Đơn xin đăng ký vào Sổ địa chính và cấp giấy phép sử dụng đất ngày 14/11/1993 của ông Võ Văn Quyền.

- Quyết định giao đất số 8/13/RĐ-UB Thọ, ngày 31/01/1991 của UBND huyện Đức, với diện tích 176 m².

Phía Bắc giáp bà Lương;

Phía Nam giáp đất hoang;

Phía Đông giáp suối;

Phía Tây giáp đất lưu không.

- Quyết định giao đất số 308(GP/UB) ngày 08/12/1994 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở, diện tích 176 m².

Phía Bắc giáp: Đất chị Hiền;

Phía Nam giáp: Đất dự trữ;

Phía Đông giáp: Suối;

Phía Tây giáp: Đất lưu không Q11A.

- Hồ sơ kỹ thuật bản đồ 371 ngày 06/6/1998 (đo vẽ hiện trạng sử dụng đất), sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng năm 1998 cho thấy hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Võ Văn Quyền tại thời điểm đo vẽ có diện tích là 205,5 m².

Phía Bắc giáp: Đất bà Cao Thị Hiền;

Phía Nam giáp: Suối;

Phía Đông giáp: Suối;

Phía Tây giáp: Quốc lộ 1A.

2.4. Kết quả xác minh

- Căn cứ đề UBND phường Bắc Hồng ban hành Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022, báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối mà hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng) bao gồm:

+ Hồ sơ kỹ thuật đo vẽ bản đồ 371 (đo vẽ hiện trạng sử dụng đất) ngày 06/6/1998;

+ Sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng được Sở Địa chính Hà Tĩnh duyệt ngày 26/10/1998.

+ Trích đo hiện trạng thửa đất của hộ gia đình ông Võ Văn Quyền, Tổ dân phố 10 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Hồng Lĩnh – Can Lộc thực hiện có diện tích 314,5m². Trong đó có phần diện tích nằm trong phạm vi GPMB Kè Bình Lạng đoạn từ Cầu đồi đến Hồ Điều hòa Bắc Hồng với diện tích 119,3m².

+ Các giấy tờ về quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất của ông Võ Văn Quyền thấy được nhà nước giao quyền sử dụng đất năm 1991 với diện tích 176m².

- Các hồ sơ ông Võ Văn Quyền cung cấp không chứng minh được phần diện tích đất nằm ngoài phạm vi đo vẽ bản đồ 371, được đo vẽ năm 1998 là có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993.

Diện tích 476,1 m² do ông Võ Văn Quyền xác định được gia đình ông sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993, trong đó có 270,6m² thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 06, bản đồ 371, đất “sông, ngòi, kênh, rạch, suối”, đất do UBND phường Bắc Hồng quản lý (*trang số 139, sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng được Sở Địa chính Hà Tĩnh duyệt ngày 26/10/1998*).

3. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh.

Căn cứ hồ sơ của gia đình ông Võ Văn Quyền cung cấp và hồ sơ quản lý lưu trữ tại các cơ quan chuyên cho thấy:

- Gia đình ông Võ Văn Quyền được UBND Thị trấn Hồng Lĩnh giao đất năm 1990, với diện tích là 176,0 m²;

- Năm 1991, được UBND huyện Đức Thọ giao đất làm nhà ở tại vị trí thửa đất mà UBND thị trấn Hồng Lĩnh với diện tích 176,0 m²;

- Ngày 08/12/1994, UBND thị xã Hồng Lĩnh giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở cho gia đình ông Võ Văn Quyền, với diện tích 176,0 m² (*cấp đổi lại Quyết định giao đất của UBND huyện Đức Thọ*).

- Hồ sơ kỹ thuật đo vẽ bản đồ 371 ngày 06/6/1998 (*đo vẽ hiện trạng sử dụng đất của ông Võ Văn Quyền, đo vẽ theo hệ tọa độ HN-72*), sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng năm 1998 thì hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Võ Văn Quyền tại thời điểm đo vẽ năm 1998 có diện tích là 205,5 m². Đây là cơ sở để khẳng định diện tích sử dụng ổn định trước năm 1998.

- Hiện trạng đo vẽ bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Hồng Lĩnh – Can Lộc thực hiện GPMB dự án Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng với diện tích 314,5 m². Trong đó có phần diện tích 109,0 m² nằm ngoài phần diện tích được đo vẽ bản đồ 371 năm 1998.

- Kết luận: Nội dung của gia đình ông Võ Văn Quyền khiếu nại Văn bản số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022 của UBND phường Bắc Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối của hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh là sai toàn bộ.

Kiểm tra hồ sơ quản lý của các cơ quan chuyên môn cho thấy phần diện tích 476,1 m² ông Võ Văn Quyền khiếu nại là diện tích đất gia đình ông sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 có 270,6m² thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 06, bản đồ 371, là đất “sông, ngòi, kênh, rạch, suối” do UBND phường Bắc Hồng quản lý (*trang số 139, sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng được Sở Địa chính Hà Tĩnh duyệt ngày 26/10/1998*).

4. Kiến nghị về việc giải quyết khiếu nại:

- Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB xây dựng Kè Bình Lạn đoạn từ Cầu đôi đến Hồ điều hòa, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể của phường tuyên truyền, vận động giải thích cho gia đình ông Võ Văn Quyền hiểu rõ, chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

Đề nghị Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của gia đình ông Võ Văn Quyền, thường trú Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, kính trình Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. TỔ XÁC MINH KHIẾU NẠI
TỔ TRƯỞNG

PCT UBND PHƯỜNG
Nguyễn Minh Sáng