

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bắc Hồng, ngày tháng 3 năm 2023

V/v trả lời đơn của bà
Trần Thị Xuân, Tổ dân phố số 3

Kính gửi:

- UBND thị xã Hồng Lĩnh;
- Ban Tiếp công dân thị xã Hồng Lĩnh;
- Bà Trần Thị Xuân, tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng.

Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng nhận được đơn phản của bà Trần Thị Xuân thường trú tại tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng do Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh chuyển đến theo Công văn số 296/UBND-TCĐ ngày 02/3/2023 về việc giao giải quyết đơn phản ánh của công dân. Sau khi rà soát hồ sơ về đất đai qua các thời kỳ, tổ chức làm việc với hộ gia đình, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng trả lời bà Trần Thị Xuân, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng cụ thể như sau:

1. Nội dung phản ánh.

- Bà Trần Thị Xuân phản ánh việc UBND phường Bắc Hồng xác định phần diện tích mương thoát nước và hành lang mương thoát nước giáp ranh phía Đông thửa đất của bà Phan Thị Thanh Bình (*con gái bà Xuân, được bà Xuân tặng cho quyền sử dụng đất*) là đất thủy lợi, đất do UBND phường quản lý là không đúng, phần diện tích này thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Xuân. Bà Trần Thị Xuân không đồng ý việc thi công mương thoát nước hoặc đấu nối hệ thống mương thoát nước vào mương thoát nước đã có sẵn.

2. Nguồn gốc thửa đất của bà Trần Thị Xuân.

- Năm 1993, Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh cấp Quyết định giao đất số 238GP/UB ngày 08/12/1993, diện tích 380,0m², cho bà Trần Thị Xuân.

- + Phía Bắc giáp đường trục nội bộ;
- + Phía Nam giáp suối Bình Lạng;
- + Phía Đông giáp đất chị Cương;
- + Phía Tây giáp đất anh Quyền.

- Năm 2008, Bà Trần Thị Xuân được Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AN 375158, số vào sổ 01353 UB-2008 ngày 01/10/2008, diện tích 510,9 m², Giáp ranh cụ thể như sau:

- | | |
|--|-------------|
| + Phía Bắc giáp đường Cao Thắng (QH 15m) | Dài: 28,3m; |
| + Phía Nam giáp hành lang khe Bình Lạng rộng 10m | Dài: 10,0m; |
| + Phía Đông giáp hành lang suối cạn rộng 1m | Dài: 23,1m; |
| + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Công Thông | Dài: 24,4m. |

(Có biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất)

- Sau khi được cấp giấy chứng nhận QSD đất, bà Trần Thị Xuân tặng cho một phần thửa đất cho bà Phan Thị Thanh Bình (con gái bà Xuân). Diện tích chuyển quyền 182,1m², cụ thể như sau:

- | | |
|--|-------------|
| + Phía Bắc giáp đường Cao Thắng (QH 15m) | Dài: 14,1m; |
| + Phía Nam giáp hành lang khe Bình Lạng rộng 10m | Dài: 1,8m; |
| + Phía Đông giáp hành lang suối cạn rộng 1m | Dài: 23,1m; |
| + Phía Tây giáp đất ông Hiền | Dài: 23,6m. |

(Có biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất)

- Năm 2015, bà Phan Thị Thanh Bình và ông Lữ Đức Hoài được UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp đổi GCN QSD đất số BY 316547, số vào sổ 01145 ngày 25/12/2015. Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 37, diện tích 264,9 m² (tăng lên so với diện tích nhận tặng cho là 82,8 m²). Giáp ranh cụ thể như sau:

- | | |
|--|--------------|
| + Phía Bắc giáp đường Cao Thắng (QH 15m) | Dài: 14,10m; |
| + Phía Nam giáp hành lang khe | Dài: 6,40m; |
| + Phía Đông giáp hành lang khe | Dài: 26,69m; |
| + Phía Tây giáp thửa số 69 | Dài: 26,70m. |

Hiện nay, thửa đất của bà Phan Thị Thanh Bình giáp ranh với thửa đất số 142, tờ bản đồ 37, đất hành lang khe, đất do UBND phường quản lý.

3. Bản đồ địa chính qua các thời kỳ.

- Theo bản đồ 371 đo vẽ năm 1996 thì phần diện tích bà Trần Thị Xuân phản ánh thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 25, đất “sông, ngòi, kênh, rạch, suối”, đất do UBND phường Bắc Hồng quản lý.

- Theo bản đồ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014 (bản đồ sau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thì phần diện tích này thuộc các thửa đất gồm: thửa 142 tờ bản đồ 37, đất bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý; thửa 157 tờ 37, đất thủy lợi do UBND phường quản lý; thửa 71 tờ bản đồ 37, đất bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý.

4. UBND phường Bắc Hồng có ý kiến như sau:

- UBND phường căn cứ hồ sơ đất đai, bản đồ địa chính đo vẽ qua các thời kỳ, hiện trạng sử dụng đất, xác định: phần diện tích đất mương thoát nước bà Trần Thị Xuân kiến nghị thuộc quyền sử dụng đất của bà Xuân là không có căn cứ, đây là phần diện tích đất thủy lợi, thuộc quản lý của UBND phường.

- Mặt khác, thửa đất này trước đây là khe thoát nước của vùng dân cư này từ đường Nguyễn Ái Quốc trở xuống đổ về khe này chảy xuống Khe Bình Lạng, sau này các hộ dân đã xây dựng mương thoát nước, việc thoát nước qua hệ thống mương hiện tại là cần thiết, việc dùng cho thoát nước theo hệ thống mương này sẽ dẫn đến ngập úng khu vực đường Cao Thắng.

- Sau khi hoàn thành các dự án đường Cao Thắng và Kè Bình Lạng (giai đoạn 2), UBND phường sẽ tổ chức rà soát các phần diện tích nằm ngoài giấy

chứng nhận đã cấp cho các hộ trên khu vực này để đề xuất UBND thị xã xem xét hợp thức cho các hộ gia đình theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng xin báo cáo UBND thị xã Hồng Lĩnh và trả lời cho bà Trần Thị Xuân thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công chức Đc phường;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Khanh