

Số: /QĐ-UBND

Bắc Hồng, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Quyền,  
cư trú tại Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng (lần một)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại (lần một) của ông Võ Văn Quyền, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng, đề ngày 10/02/2023;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 15/11/2022 của Tổ xác minh (thành lập theo Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường) về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Quyền với các nội dung sau:

#### I. NỘI DUNG VÀ YÊU CẦU CỦA NGƯỜI KHIẾU NẠI

##### 1. Hoàn cảnh phát sinh khiếu nại

Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh thực hiện Dự án kè chống sạt lở Khe Bình Lạng giai đoạn 3 tại Tổ dân phố 10, Phường Bắc Hồng. Hộ ông Võ Văn Quyền đang sử dụng đất thuộc diện thu hồi để thực hiện Dự án nhưng không được Hội đồng giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư Dự án kè chống sạt lở Khe Bình Lạng giai đoạn 3 (sau đây viết tắt là Hội đồng GPMB Kè Bình Lạng 3) lập phương án bồi thường đất. Hộ ông Võ Văn Quyền không đồng ý với phương án bồi thường và khiếu nại Văn bản số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022 của UBND phường Bắc Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối mà hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng).

##### 2. Nội dung khiếu nại

- Yêu cầu của người khiếu nại: Yêu cầu UBND phường Bắc Hồng thu hồi Văn bản số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022 của UBND phường Bắc Hồng về việc

báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối mà hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng). Vì các lý do sau:

+ Diện tích UBND phường Bắc Hồng xác định gia đình ông Võ Văn Quyền sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 là 205,5 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích ông Võ Văn Quyền xác định gia đình ông sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993 là 476,1 m<sup>2</sup>.

- Căn cứ đề khiếu nại: Các loại giấy tờ (đơn xin giao đất, quyết định giao đất, biên lai thu tiền...).

## **II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

### **1. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng diện tích đất khiếu nại**

#### ***1.1. Hiện trạng sử dụng đất do tổ xác minh xác định.***

Hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng đất trên các thửa đất số 205, 206, tờ bản đồ 38, Diện tích 314,5 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích làm nhà ở, kè đá và công trình phụ trợ. Trong đó có 119,3 m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi GPMB xây dựng dự án Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng.

- Diện tích sử dụng ổn định, không tranh chấp trước năm 1998 là 205,5 m<sup>2</sup> (*xác định theo hồ sơ kỹ thuật bản đồ 371*), ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất bà Cao Thị Hiền, dài 12,34 m.

+ Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A, dài 19,55 m.

+ Phía Đông giáp suối, dài 12,88 m.

+ Phía Nam giáp suối, dài 2,9 m + 11,41 m.

- Diện tích tăng thêm (*so với hồ sơ bản đồ 371*) do gia đình lấn chiếm đất sông, suối do UBND phường quản lý là 109,0 m<sup>2</sup>, thời điểm lấn chiếm sau năm 1999 (*sau khi đo vẽ bản đồ 371*).

- Ngoài ra, ông Võ Văn Quyền lấn chiếm, sử dụng phần diện tích đất thuộc thửa số 204 và thửa số 118, tờ bản đồ 38 (đất hành lang sông, suối và đất sông, suối do UBND phường quản lý) để trồng cây lâu năm, chống xói mòn, sạt lở đất.

#### ***1.2. Hiện trạng do ông Võ Văn Quyền tự xác định.***

- Tổ xác minh đã thực hiện đo vẽ theo các mốc giới thửa đất do ông Võ Văn Quyền xác định gia đình ông đã sử dụng từ trước ngày 15/10/1993. Kết quả cho thấy diện tích ông Võ Văn Quyền xác định được gia đình ông sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 là 476,1 m<sup>2</sup>, hiện trạng gia đình ông Quyền đã xây dựng nhà ở, kè đá, công trình phụ trợ và trồng cây lâu năm. Trong 476,1 m<sup>2</sup> do ông Võ Văn Quyền xác định có 280,9 m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi GPMB xây dựng dự án Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng (*có Biên bản xác minh, sơ đồ thửa đất kèm theo*).

### **2. Kết quả kiểm tra các loại giấy tờ liên quan đến quá trình sử dụng và quản lý thửa đất có khiếu nại**

- Đơn xin cấp đất vườn ở ngày 22/12/1989.
- Đơn xin nộp tạm tiền đất.
- Biên lai thu tiền của UBND thị trấn Hồng Lĩnh ngày 07/4/1990.
- Quyết định giao đất của UBND Thị trấn Hồng Lĩnh ngày 07/4/1990, với diện tích 176 m<sup>2</sup>, có giáp ranh và kích thước cụ thể như sau:

*Phía Đông giáp suối, dài 14,3m;*

*Phía Tây: Giáp đất lưu không Quốc lộ 1A, dài 14,3m;*

*Phía Nam: Giáp đất hoang, dài 12,3m;*

*Phía Bắc: Giáp bà Lương, dài 12,3m.*

- Đơn xin đăng ký vào Sổ địa chính và cấp giấy phép sử dụng đất ngày 14/11/1993 của ông Võ Văn Quyền.

- Quyết định giao đất số 8/13/RĐ Thọ, ngày 31/01/1991 của UBND huyện Đức, với diện tích 176 m<sup>2</sup>.

*Phía Bắc giáp bà Lương;*

*Phía Nam giáp đất hoang;*

*Phía Đông giáp suối;*

*Phía Tây giáp đất lưu không.*

- Quyết định giao đất số 308(GP/UB) ngày 08/12/1994 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở, diện tích 176 m<sup>2</sup>.

*Phía Bắc giáp: Đất chị Hiền;*

*Phía Nam giáp: Đất dự trữ;*

*Phía Đông giáp: Suối;*

*Phía Tây giáp: Đất lưu không Quốc lộ 1A.*

- Hồ sơ kỹ thuật bản đồ 371 ngày 06/6/1998 (*đo vẽ hiện trạng sử dụng đất*), sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng năm 1998 cho thấy hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Võ Văn Quyền tại thời điểm đo vẽ có diện tích là 205,5 m<sup>2</sup>.

+ Phía Bắc giáp đất bà Cao Thị Hiền, dài 12,34 m.

+ Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A, dài 19,55 m.

+ Phía Đông giáp suối, dài 12,88 m.

+ Phía Nam giáp suối, dài 2,9 m + 11,41 m.

### **3. Kết quả xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của UBND phường Bắc Hồng.**

- Căn cứ để UBND phường Bắc Hồng ban hành Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022, báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối mà hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng) bao gồm:

- + Hồ sơ kỹ thuật đo vẽ bản đồ 371 (*đo vẽ hiện trạng sử dụng đất*) ngày 06/6/1998;

+ Sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng được Sở Địa chính Hà Tĩnh duyệt ngày 26/10/1998.

+ Trích đo hiện trạng thửa đất của hộ gia đình ông Võ Văn Quyền, Tổ dân phố 10 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Hồng Lĩnh – Can Lộc thực hiện có diện tích 314,5m<sup>2</sup>. Trong đó có phần diện tích nằm trong phạm vi GPMB Kè Bình Lạng đoạn từ Cầu đôi đến Hồ Điều hòa Bắc Hồng với diện tích 119,3m<sup>2</sup>.

+ Các giấy tờ về quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất của ông Võ Văn Quyền cho thấy ông Quyền được nhà nước giao quyền sử dụng đất năm 1991 với diện tích 176m<sup>2</sup>.

- Các hồ sơ ông Võ Văn Quyền cung cấp không chứng minh được phần diện tích đất nằm ngoài phạm vi đo vẽ bản đồ 371, được đo vẽ năm 1998 là có nguồn gốc sử dụng trước ngày 15/10/1993.

Diện tích 476,1 m<sup>2</sup> do ông Võ Văn Quyền xác định được gia đình ông sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993, trong đó có 270,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 06, bản đồ 371, đất “sông, ngòi, kênh, rạch, suối”, đất do UBND phường Bắc Hồng quản lý (*trang số 139, sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng được Sở Địa chính Hà Tĩnh duyệt ngày 26/10/1998*).

#### **4. Kết quả kiểm tra, xác minh các nội dung người khiếu nại yêu cầu.**

Căn cứ hồ sơ của gia đình ông Võ Văn Quyền cung cấp và hồ sơ quản lý lưu trữ tại các cơ quan chuyên cho thấy:

- Gia đình ông Võ Văn Quyền được UBND Thị trấn Hồng Lĩnh giao đất năm 1990, với diện tích là 176,0 m<sup>2</sup>;

- Năm 1991, được UBND huyện Đức Thọ giao đất làm nhà ở tại vị trí thửa đất mà UBND thị trấn Hồng Lĩnh với diện tích 176,0 m<sup>2</sup>;

- Ngày 08/12/1994, UBND thị xã Hồng Lĩnh giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở cho gia đình ông Võ Văn Quyền, với diện tích 176,0 m<sup>2</sup> (*cấp đổi lại Quyết định giao đất của UBND huyện Đức Thọ*).

- Hồ sơ kỹ thuật đo vẽ bản đồ 371 ngày 06/6/1998 (*đo vẽ hiện trạng sử dụng đất của ông Võ Văn Quyền, đo vẽ theo hệ tọa độ HN-72*), sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng năm 1998 thì hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Võ Văn Quyền tại thời điểm đo vẽ năm 1998 có diện tích là 205,5 m<sup>2</sup>. Đây là cơ sở để khẳng định diện tích sử dụng ổn định trước năm 1998.

- Hiện trạng đo vẽ bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Hồng Lĩnh – Can Lộc thực hiện GPMB dự án Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng với diện tích 314,5 m<sup>2</sup>. Trong đó có phần diện tích 109,0 m<sup>2</sup> nằm ngoài phần diện tích được đo vẽ bản đồ 371 năm 1998.

- **Kết luận:** Nội dung của gia đình ông Võ Văn Quyền khiếu nại Văn bản số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022 của UBND phường Bắc Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối của hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ Khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh là sai toàn bộ.

Kiểm tra hồ sơ quản lý của các cơ quan chuyên môn cho thấy phần diện tích 476,1 m<sup>2</sup> ông Võ Văn Quyền khiếu nại là diện tích đất gia đình ông sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 có 270,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 06, bản đồ 371, là đất “sông, ngòi, kênh, rạch, suối” do UBND phường Bắc Hồng quản lý (trang số 139, sổ mục kê đất đai phường Bắc Hồng được Sở Địa chính Hà Tĩnh duyệt ngày 26/10/1998).

Do vậy, khi Nhà nước thu hồi đất thì hộ gia đình không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1, Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại (lần một) của ông Võ Văn Quyền về việc yêu cầu thu hồi Văn bản số 80/BC-UBND ngày 10/8/2022 của UBND phường Bắc Hồng về việc báo cáo nguồn gốc sử dụng đất có công trình, tài sản, vật kiến trúc, cây cối mà hộ gia đình ông Võ Văn Quyền đang sử dụng nằm trong phạm vi GPMB Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng).

**Điều 2.** Giao Tổ xác minh nội dung khiếu nại tiếp tục phối hợp với Ủy ban MTTQ và các đoàn thể của phường tuyên truyền, vận động giải thích cho gia đình ông Võ Văn Quyền hiểu rõ, chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Võ Văn Quyền không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần một) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thì có quyền khiếu nại lần hai theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng phường, Công chức địa chính; Ban tiếp công dân của phường và gia đình ông Võ Văn Quyền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Thị xã;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- UBKT Đảng ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VP, hồ sơ TXM.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Khanh**